

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin

8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
primijeno (iz ruke) preko pošte, dne 18-01-2016 20
Predano na poštu obično-prep. dne 20
Pošta
Broj primjeraka 1 (10)
Pratnja, u državim biljezima

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac
gđa Ema Brdovčak

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Za razdoblje 09.10.15. – 09.01.16.

Pula, siječanj 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika sastojale su se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a drugu cjelinu je činio osobni automobil marke PEUGEOT 407SV 2.0 HDI 2005, broj šasije VF36RHRE21316896, registarske oznake PU396OO knjigovodstvene vrijednosti od 19.619,82 kn. Vozilo je prodano društvu VITA SOLE d.o.o. te je kupovina umanjena za 10% na ime troškova stečajnog postupka, odnosno 17.657,84 kn, uplaćena na račun Ministarstva financija dok je iznos od 1.961,98 kn zadržan na ime troškova stečajnog postupka. Na taj način je u cijelosti namirena Porezna uprava kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, a stečajni upravitelj je uputio zahtjev za povrat iznosa od 255,53 kn koliko je više isplaćeno u odnosu na priznatu tražbinu (prilog 1).

Općinski sud u Puli je dana 28. prosinca 2015. godine donio rješenje kojim se obustavlja ovrha na pokretninama stečajnog dužnika, u naravi oprema hotela, a temeljem odredbi članka 98. Stečajnog zakona (prilog 2). Opremu hotela je u ovom trenutku nemoguće prodavati bez prodaje samog hotela tako da će ista biti ponuđena kupcu nekretnine.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu te se očekuje nastavak ovršnog postupka pred tim sudom.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika

no isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi tako da će se postupak nastaviti pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se radi o hotelskom namještaju koji se nalazi u hotelu i koji održava zakupnik.. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrši zakupnik, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.01.2016. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.01.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvorište, hotel,	39.052.907,00	0,00	0,00	39.052.907,00
	garaž, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	0,00	0,00	144.937,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	19.619,82	0,00	39.197.844,00

Ukupna imovina stečajnog dužnika je umanjena za iznos od 19.619,83 kn, a koliko je iznosila vrijednost automobila PEUGEOT 407 SW koji je prodan društvu VITA SOLE d.o.o. i iz kojeg iznosa je u cijelosti namiren stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.01.2016.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	14.161,71	91.041,13
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	10.141,38	154.358,62
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	521.089,23
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	31.679.921,81	17.657,84	31.679.921,81
6.	Ostale – potencijalne tražbine	2.108.568,78	0,00	2.108.568,78
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	41.960,93	34.554.979,57

Stavka ostale- potencijalne tražbine odnosi se na naknadno prispjele prijave tražbina koje će biti ispitane na naknadnom ispitnom ročištu. Stečajni upravitelj je predložio da naknadno prispjele prijave tražbina budu priznate u cijelosti tako da će utvrđene tražbine vjerojatno iznositi 34.554.979,57 kn.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.01.2016.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 09.01.16.	REALIZI RANO DO 09.01.16.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	18.234,50	3.039,08	15.195,42
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	2.412,00	2.412,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	2.403,62	2.403,62	0,00
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	29.357,13	14.161,71	15.195,42
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	772,10	772,10	0,00

12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	7.500,00	6.250,00	1.250,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.339,28	1.339,28	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	11.391,38	10.141,38	1.250,00
	SVEUKUPNO	269.702,84	40.748,51	24.303,09	16.445,42

Ukupan priliv na žiro račun od otvaranja stečaja pa do 09.01.2016. godine iznosio je 67.778,79 kuna, a odliv 51.448,29 kuna tako da je stanje sredstava na računu na dan 09.01.2016. godine iznosilo 15.830,50 kuna, kako slijedi:

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.01.2016.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	24.524,78
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	33.250,00
	2. Kamate	4,01
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	Ukupno B.	43.254,01
	Ukupno priliv (A + B)	67.778,79
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.412,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.403,62
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	3.039,08
	Ukupno A.	14.161,71
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr. i sl.)	772,10
	2. Knjigovodstvene usluge	6.250,00
	3. Usluge procjenitelja	1.780,00

4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	1.339,28
5. Plaćeni PDV	9.987,36
Ukupno B.	20.128,74

C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84

Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	51.948,29
--------------------------------	-----------

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.01.2016.	15.830,50
---	-----------

Nastavno se daje i promet žiro računa za izvještajno razdoblje

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 10.10.2015. do 09.01.2016.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.10.2015.	30.619,04
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	5.000,00
Ukupno B.	5.000,00
Ukupno priliv (A + B)	5.000,00
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.412,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.403,62
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	3.039,08
Ukupno A.	7.854,70
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr. i sl.)	189,60
2. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
3. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	1.339,28
4. Plaćeni PDV	6.654,96
Ukupno B.	11.933,84
Ukupno odliv sredstava (A+B)	19.788,54
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.01.2016.	15.830,50

III. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika budući da je i prodaja pokretnina usko vezana uz prodaju hotela jer se radi o hotelskom namještaju prilagođenom izgledu samog hotela tako da ga je teško prilagoditi drugoj građevini. Stečajni upravitelj je prije ustupanja ovršnog postupka Trgovačkom sudu u Rijeci od Općinskog suda Puli zatražio brisanje založnog prava upisanog u korist Uniline d.o.o. i Silvije Vuković te bi, ukoliko Trgovački sud u Rijeci povoljno riješi taj zahtjev, prodaja nekretnine bila znatno olakšana.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

MINERYA d.o.o.
u stečaju

Prilozi :

1. Dopis Poreznoj upravi od 08.01.2016.
2. Rješenje Općinskog suda u Puli od 28.12.2015.

MINERVA d.o.o. u stečaju

8St-546/13

Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel:099 2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 08.01.2016.

POREZNA UPRAVA
Područni ured Istra, Primorje i Lika
M.B. Rašana 2/4
52 000 PAZIN

PREDMET : Zahtjev za povrat sredstava

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 St- 596/13 od 09.07.2015. godine utvrđeno je potraživanje stečajnog vjerovnika Porezna uprava u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MINERVA d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od 17.402,31 kn. Stečajni dužnik je temeljem suglasnosti stečajnog vjerovnika prodao vozilo na kojem je stečajni vjerovnik imao razlučno pravo te kupovninu od 17.657,84 kn uplatio na račun stečajnog vjerovnika koji je nakon toga Ministarstvu unutarnjih poslova dana 25.09.2015. godine uputio zahtjev za ukidanje mjere zabrane otuđenja vozila.

Stečajni dužnik je stečajnom vjerovniku greškom uplatio iznos od 17.657,84 kn dok utvrđeno potraživanje stečajnog vjerovnika iznosi 17.402,31 kn. Stoga vas molimo da višak uplaćenog iznosa od 255,53 kn vratite na račun MINERVA d.o.o. u stečaju HR9023400091190023418 kod Privredne banke Zagreb d.d.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović, dipl.iur.

MINERVA d.o.o.
u stečaju

10

Posl.br.Ovr-741/2014-43



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu toga suda Tamari Došen, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, OIB: 14036333877, 2. UNILINE d.o.o. iz Pule, S. Dobricha 16., 3. SILVIJA VUKOVIĆ, iz Zagreba, Siget 21 b, OIB:52338573586, zastupana po punomoćniku Josip Tabak, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika MINERVA d.o.o. "u stečaju" Medulin, Sad 33, OIB: 39758550332, zastupana po stečajnom upravitelju Damir Majstorović, iz Pule, Koparska 37, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 28. prosinca 2015 godine

riješio je

I. Nastavlja se postupak ovrhe u ovoj ovršnoj stvari u odnosu na pokretnine ovršenika

II. Rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju za zainteresiranu stranku teći u cijelosti iznova od dana kad joj bude dostavljen prijepis ovog rješenja.

III. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu u odnosu na pokretnine ovršenika

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br.Ovr-741/2014 od dana 23. srpnja 2015. godine, utvrđen je prekid postupka ovrhe u ovom ovršnom predmetu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Odredbom čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku koji se primjenjuje u vezi s čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da će se postupak koji je prekinut zbog razloga navedenih u čl. 212. t. 1. do 5. ovog zakona (temeljem točke 4. tj. nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka obustavljen je ovršni postupak u ovom predmetu) nastaviti kad nasljednik ili staratelj ostavštine, novi zakonski zastupnik, stečajni upravitelj ili pravni slijednik pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Obzirom da su se ispunili uvjeti za nastavak postupka, valjalo je temeljem čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku a u svezi s čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona odlučiti kao u točki I i II. izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 98 Stečajnog zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010 dalje SZ-a) stavkom 5. istog članka propisano je da su nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja po općim pravilima ovršnoga postupka. Prekinuti postupci ovrhe i osiguranja koje su ti vjerovnici pokrenuli prije otvaranja stečajnoga postupka, nastaviti će i provesti ovršni sud po pravilima ovršnoga postupka.

Naime, razlučni vjerovnici sukladno čl. 81. st. 1. SZ-a predstavljaju vjerovnike koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi, upisniku brodova, zrakoplova, intelektualnog vlasništva i sl.).

Dakle, razlučni vjerovnik je onaj /stečajni vjerovnik čija je tražbina osigurana razlučnim pravom i takvim vjerovnicima zakon omogućava nastaviti postupak ovrhe koji su započeli prije otvaranja stečajnog postupka.

Obzirom je u konkretnom slučaju određena ovrha i na pokretninama ovršenika, a sukladno čl. 135. Ovršnog zakona (Narodne Novine broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 dalje OZ-e) založno pravo na pokretninama stječe se pljenidbenim popisom, to ovrhovoditelj nema u odnosu na taj predmet ovrhe razlučno pravo, obzirom u ovom postupku pokretnine ovršenika nisu popisane, slijedom čega ovrhovoditelj na istima nije ni stekao založno pravo, stoga je sukladno čl. 98. st. 3. SZ-a, u vezi s čl. 19. 1. OZ-a, valjalo predmetnu ovrhu na pokretninama ovršenika, obustaviti i odlučiti kao u točki III. izreke rješenja.

U Puli, 28. prosinca 2015. godine

Sudac:
Tamara Došen v.r

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu Županijskom sudu u Puli. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovome sudu, pismeno u tri primjerka.

Dna:

1. Prvo ovrhovoditelju
2. Drugo ovrhovoditelju po pun.
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju

Nacrtr rješenja izradila:

Sudska savjetnica
Katarina Stipkov, v.r.



Za točnost opravka
Ovlašteni službenik: